|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к Порядку |

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к экспертной организации, осуществляющей технологический и ценовой аудит затрат, понесенных организацией, реализующей инвестиционный проект в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является Кировская область**

1. Экспертная организация, осуществляющая технологический и ценовой аудит в отношении объектов, отношения по созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, должна соответствовать следующим требованиям:

1.1. Наличие опыта работы в области проведения технологического и ценового аудита или аналогичных работ, в том числе в части, касающейся проектирования и строительства объектов капитального строительства, составляющего не менее 3 лет, в том числе в отношении не менее
5 инвестиционных проектов сметной стоимостью от 200 млн. рублей и более каждый.

1.2. Наличие в штате по основному месту работы в экспертной организации не менее 5 экспертов, аттестованных (имеющих допуск саморегулируемой организации) на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий и включенных в реестр лиц, аттестованных (имеющих допуск саморегулируемой организации) на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, или работников, обладающих опытом работы в области проведения технологического и ценового аудита не менее 5 лет.

1.3. Наличие подтверждаемого опыта у экспертной организации или работников экспертной организации в области проведения технологического и ценового аудита или аналогичных работ. К перечню работ, подтверждающих наличие опыта, относятся документально подтвержденные работы в сфере проведения экспертной оценки обоснования выбора проектируемых и реализуемых технологических и конструктивных решений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства (линейных объектов), а также в сфере проведения экспертной оценки сметной стоимости объекта капитального строительства (линейного объекта) и его финансово-экономических показателей.

1.4. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, – участие в саморегулируемой организации, предоставляющее право на подготовку заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, – участие в саморегулируемой организации, предоставляющее право на осуществление оценочной деятельности, наличие иных аккредитаций.

2. Экспертная организация, осуществляющая технологический и ценовой аудит в отношении объектов инфраструктуры, создание (строительство), модернизация и (или) реконструкция которых не регламентируются градостроительным законодательством Российской Федерации, должна соответствовать следующим требованиям:

2.1. Наличие опыта работы в области проведения технологического и ценового аудита или аналогичных работ, в том числе в части, касающейся проектирования и создания объектов инфраструктуры соответствующего типа, составляющего не менее 3 лет, в том числе в отношении не менее
5 инвестиционных проектов сметной стоимостью от 200 млн. рублей и более каждый.

2.2. Наличие в штате по основному месту работы в экспертной организации не менее 5 экспертов, имеющих членство в саморегулируемой организации, предоставляющее право на осуществление оценочной деятельности, или работников, обладающих опытом работы в области проведения технологического и (или) ценового аудита не менее 5 лет.

2.3. Наличие подтверждаемого опыта у экспертных организаций или работников экспертных организаций в области проведения технологического и ценового аудита или аналогичных работ. К перечню работ, подтверждающих наличие опыта, относятся документально подтвержденные работы в сфере проведения экспертной оценки обоснования выбора проектируемых и реализуемых технологических и конструктивных решений при создании (модернизации) объектов инфраструктуры, повышения эффективности использования инвестиционных средств, снижения сметной стоимости и сокращения сроков реализации создания (модернизации) объектов инфраструктуры, а также в сфере проведения экспертной оценки сметной стоимости объекта инфраструктуры и его финансово-экономических показателей.

2.4. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, – участие в саморегулируемой организации, предоставляющее право на осуществление оценочной деятельности, наличие иных лицензий и аккредитаций.

3. Заключение экспертной организации (далее – заключение) составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа. Заключение должно содержать выводы по вопросам, поставленным в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, а также по дополнительным вопросам, инициированным организацией, реализующей проект.

4. В случае проведения экспертной оценки в отношении объектов инфраструктуры, одновременно относящихся к обеспечивающей и сопутствующей инфраструктурам в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Порядка, в заключении отражаются выводы в отношении каждого типа инфраструктуры в отдельности.

5. В заключении указываются дата проведения экспертной оценки, применимые положения законодательства Российской Федерации, на основании которых сделаны выводы, включенные в заключение, используемые стандарты оценки (при наличии), цели и задачи проведения экспертной оценки, а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки, отраженных в заключении.

6. В заключении должны быть указаны:

6.1. Дата составления и порядковый номер заключения.

6.2. Основание для проведения экспертной оценки.

6.3. Сведения об экспертах, проводивших оценку, в том числе их фамилия, имя и отчество (при наличии), номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты, квалификация, информация об их членстве в саморегулируемых организациях (при наличии), об иных лицензиях и аккредитациях.

6.4. Перечень документов с указанием реквизитов, рассмотренных экспертами при подготовке заключения.

6.5. Иные сведения, являющиеся, по мнению экспертов, существенно важными при подготовке заключения.

7. Заключение должно быть пронумеровано постранично, прошито
(за исключением случаев составления отчета в форме электронного документа), подписано экспертами, которые провели оценку, а также скреплено печатью экспертной организации. Заключение, составленное в форме электронного документа, должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Положительным является заключение, содержащее положительную оценку обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных и инженерно-технических и технологических решений, выбора основного технологического оборудования, предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта, соответствия объектов инфраструктуры потребностям инвестиционного проекта. Заключение может быть частично положительным или частично отрицательным, в этом случае в заключении должны быть четко выделены объекты инфраструктуры, в отношении которых экспертной организацией сделаны разные выводы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_